

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/0006/2025 Status: öffentlich Datum: 09.04.2025
1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 149 "Olgahafen" a) Aufstellungsbeschluss b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange	
Fachamt: Ansprechpartner:	Fachbereich III Biestmann, Kerstin Hagemeier, Heiner
Beratungsfolge	Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit Verwaltungsausschuss Rat der Stadt Damme

Sachverhalt:

Die Fortschreibung des Entwicklungskonzepts für den Olgahafen wurde vom Rat der Stadt Damme in seiner Sitzung am 20.07.2021 als Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung beschlossen. Hintergrund dieser Fortschreibung war zum einen der Sanierungsbedarf des vorhandenen Kinderspielplatzes sowie den Bereich der Dümmerstraße ab der Huntebrücke bis zum Deich zu einer Fußgängerpromenade umzugestalten. Die Flächen gehören dem Landkreis Vechta, der diese Planungen grundsätzlich mitträgt.

Die Entwicklungen am Olgahafen sind vorangeschritten. Dort entsteht zum einen ein neuer Wohnmobilstellplatz einschließlich Parkplatz und zum anderen wird der Spielplatz erneuert. Die Umsetzung dieser Projekte erfolgt durch den Landkreis Vechta, die Stadt Damme beteiligt sich jeweils zu 50 % an den Kosten.

Zu diesen Projekten kommen nun weitere Planungen der privaten Eigentümer am Olgahafen hinzu.

Für das Grundstück Dümmerstraße 39 ist eine Gastronomieerweiterung geplant (sh. Anlage 1). Für das Grundstück Dümmerstraße 41 ist die Ausweitung des Bauteppichs für die Nutzung der Gastronomie, die Schaffung von Wohnnutzung im Erdgeschoss für den Betriebsinhaber sowie die Regelung von Parkmöglichkeiten im rückwärtigen Bereich angedacht.

Zur Umsetzung dieser Planungen ist die Änderung des Bebauungsplans Nr. 149 „Olgahafen“ erforderlich. Diese Änderung beinhaltet auch eine Erweiterung des Geltungsbereichs nach Südosten. Dieser Bereich gehörte zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 149 „Olgahafen“ zum Landkreis Diepholz und wurde nach einer Gebietsbereinigung dem Landkreis Vechta zugeordnet.

Beschlussempfehlung:

- a) Die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 149 „Olgahafen“ gem. § 2 BauGB wird beschlossen.

- b) Für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 149 „Olgahafen“ wird die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Anlagen:

1. Konzept Gastronomie
2. Lageplan